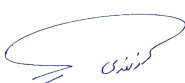


 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۵۴۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۶۸ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	---	---

۱- مشخصات جلسه

شماره جلسه: ۱۴۰۴/۶۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
مکان: سالن جلسات شورا	از ساعت ۱۶:۰۰ تا ۱۹:۰۰	نوع جلسه: جلسه اصلی شورا
علت و مقام دعوت کننده: برگزاری جلسه رسمی شورا و بررسی دفترچه بودجه سال ۱۴۰۵ رییس شورا		

۲- اعضا و مدعوین جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	وضعیت حضور	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	حاضر	
۲	نرگس نوروزی تنجکی	حاضر	
۳	مرتضی کاردگر	حاضر	
۴	بهرام لطیفی	حاضر	
۵	جعفر واثقی	حاضر	
۶	حمیدرضا قربان نیا دلاور	حاضر	
۷	سید کمیل هاشمی حیدری	حاضر	
۸	مهدی پورچالی سماکوش	حاضر	
۹	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	حاضر	

۳- خلاصه مفید مطالب مطروحه

آقای مرتضی کاردگر رییس شورای اسلامی شهر در آغاز جلسه شورا ضمن عرض سلام و خیرمقدم به اعضای محترم شورای اسلامی شهر بابل با اشاره به ۲۹ بهمن، که یادآور قیام تاریخی مردم غیور تبریز است، بیان داشتند: این روز روزی ماندگار که نماد بصیرت،



اندیکاتور: ۱۰۰۰/۵۴۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا
صورت جلسه ۱۴۰۴/۶۸
مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

شجاعت و حضور آگاهانه مردم در دفاع از آرمان‌ها و ارزش‌هاست. گرامیداشت این روز، پاسداشت روحیه ایثار، وحدت و مسئولیت‌پذیری اجتماعی در مسیر پیشرفت کشور است. ایشان افزودند: همچنین این ایام به نام روز اقتصاد مقاومتی و کارآفرینی نامگذاری شده است؛ رویکردی که بر تقویت توان داخلی، حمایت از تولید، توسعه سرمایه انسانی و ایجاد فرصت‌های پایدار اشتغال تأکید دارد. بی‌تردید توجه به این اصول در مدیریت شهری نیز می‌تواند زمینه‌ساز رونق اقتصادی، افزایش بهره‌وری و ارتقای سطح خدمات به شهروندان باشد. رییس شورای اسلامی شهر بابل با بیان اینکه امروز آخرین روز بررسی بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری است، بیان داشتند: امیدواریم با دقت نظر اعضای محترم شورا و همکاری مجموعه شهرداری، بودجه‌ای واقع‌بینانه، متوازن و مبتنی بر اولویت‌های عمرانی، خدماتی و نیازهای واقعی شهروندان تصویب گردد تا ان شاءالله در سال آینده شاهد تسریع در اجرای پروژه‌ها، بهبود خدمات شهری و پاسخگویی مؤثرتر به مطالبات مردم باشیم. از همه همکاران محترم شورا، شهردار و مجموعه مدیریت شهری که در فرآیند تدوین و بررسی بودجه تلاش داشته‌اند قدردانی نموده و توفیق خدمت صادقانه به مردم شریف شهر را از خداوند متعال مسئلت داریم.

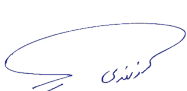
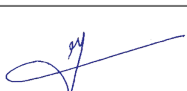
۴- دستور جلسه

بررسی نامه‌ها و پرونده‌های وارده و بررسی دفترچه بودجه ۱۴۰۵ شهرداری

بند ۱

نامه شماره ۴۷/۷۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰؛ در اجرای ماده ۶۷ قانون شهرداری به پیوست یک جلد کتابچه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری بابل به همراه ضوابط به حضور ارسال می‌گردد لذا خواهشمند است به استناد بند ۱۲ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ موضوع در جلسات رسمی آن شورا مطرح و نتیجه را طی مصوبه قانونی به این شهرداری امر به ابلاغ فرمایند.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری پس از بررسی در جلسات فوق العاده و تخصیص به مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه همت و چهارصد میلیارد تومان) به تصویب رسید.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق	عینا برابر مصوبات شورا و تایید نهایی رییس کمیسیون مورد تایید است	
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	بهرام لطیفی	موافق		
۵	جعفر واثقی	موافق		



اندیکاتور: ۱۰۰۰/۵۴۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا
صورت جلسه ۱۴۰۴/۶۸
مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۶	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۷	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۸	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۹	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		

بند ۲

نامه شماره ۸۵۳۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ شهرداری بابل؛ پیرو نامه شماره ۲۵۸۱/۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ در خصوص استرداد مبلغ پروانه به کلاسه شهرسازی ۱۳۱۷۶۶ پلاک ثبتی ۳۵۳۱ اصلی از ۱۰۳ فرعی به استحضار می‌رساند؛ آقای سید قاسم طاهری تاری مبلغ ۶۶۲۱۶۰ ریال مطابق با فیش با سریال ۶۶۰ ۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مبلغ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مبلغ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ ریال طی چک شماره ۶۶۲۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ و مابقی طی سه فقره چک (بعلت برگشتی وصول نگردیده است) به شهرداری پرداخت نموده است. لذا، این شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به استرداد وجه و چک های برگشتی جمعاً به مبلغ ۸/۳۹۵/۵۲۶/۰۰۰ ریال در وجه مالک اقدام نماید.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	بهرام لطیفی	موافق		
۵	جعفر واثقی	موافق		

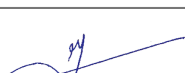
 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۵۴۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۶۸ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	--	---

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۶	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۷	سید کمیل هاشمی حیدری	بدون رای	بدون رای - عدم حضور در جلسه (موجه)	
۸	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۹	محمد زمان یعقوبی هریکنندی	موافق		

بند ۳

نامه شماره ۳۲/۸۵۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شهرداری بابل؛ با عنایت به درخواست پیمانکار اجرائی فاز دوم کمربندی شرقی (بلوار مدافعان حرم) مبنی بر در اختیار قرار دادن زمین جهت تجهیز کارگاه، مقرر گردید شهرداری در جهت تسریع در اجرای پروژه در قالب انعقاد قرارداد اجاره یک ساله قطعه زمین متعلق به خود به مساحت ۱۸۷۹۰ متر مربع را با اخذ نظریه کارشناس رسمی در جهت بهره برداری پیمانکار مربوطه، اقدام نماید که به پیوست نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۲۶۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ و قیمت اجاره بهای ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه و مجموع یکسال (آذر ۱۴۰۴ لغایت آذر ۱۴۰۵) ۱۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حضور ارسال می گردد.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	سید کمیل هاشمی حیدری	بدون رای	بدون رای - عدم حضور در جلسه (موجه)	
۲	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۳	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۴	مرتضی کاردگر	موافق		
۵	بهرام لطیفی	موافق		

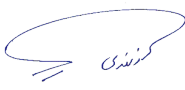
 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۵۴۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۶۸ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	--	---

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۶	جعفر واثقی	موافق		
۷	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۸	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۹	محمد زمان یعقوبی هریکنندی	موافق		

بند ۴

نامه شماره ۸۵۲۱/۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ شهرداری بابل؛ بدینوسیله تصویر کارشناسی انجام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ (ثبت دبیرخانه شهرداری) در خصوص ارزیابی اجاره بهای سه ساله یک باب مغازه تحت مالکیت این شهرداری صاحب سرقفلی آقای محمد امیدیان راد واقع در خیابان فرهنگ ۱۳- محوطه مسجد جامع به پیوست تقدیم می گردد

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید .

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	سید کمیل هاشمی حیدری	بدون رای	بدون رای - عدم حضور در جلسه (موجه)	
۲	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۳	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۴	مرتضی کاردگر	موافق		
۵	بهرام لطیفی	موافق		
۶	جعفر واثقی	موافق		

 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۵۴۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۶۸ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	--	---

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۷	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۸	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۹	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		

بند ۵

نامه شماره ۵۰۱/۸۵۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ شهرداری بابل؛ به استحضار میرساند تعداد ۲۲۱ غرفه در بازار روز امام رضا(ع) که واقع در بلوار نوشیروانی در مالکیت شهرداری قرار دارد، به غیر از ۳۸۵ واحد تجاری دیگر که سرقفلی آن در مالکیت اشخاص می باشد که از سالیان گذشته بدون هر گونه قرارداد و بصورت پرداخت ماهیانه مطابق تعرفه عوارضی جدول شماره ۲۵ (بهای خدمات ارائه شده به غرفه بازارها) در دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سالیانه از غرفه داران اخذ میگردید که علاوه بر موضوعات حقوقی مرتبط مبنای قانونی در جهت تعیین قیمت پایه آن اعمال نشده و صرفا بر مبنای مبالغ دریافتی سالهای قبل برای سال آتی پیشنهاد و اقدام میگردید. اکنون در جهت تعیین تکلیف قانونی و ساماندهی غرفه های بازار عملا بصورت یک واحد تجاری در اختیار غرفه داران قرار دارد. این شهرداری در نظر دارد با اخذ نظریه کارشناسی از کارشناس رسمی مرتبط، نسبت به تعیین اجاره بهاء برای هر یک از غرفه ها با در نظر گرفتن کلیه شاخص های تاثیر گذار در تعیین اجاره، اعم از مساحت غرفه، دسترسی و موقعیت مکانی و با اخذ تعهد رسمی از تمامی افرادی که هم اکنون مشغول به فعالیت صنفی میباشند و از سالهای ماضی این غرفه ها را در اختیار دارند، مبنی بر عدم هرگونه ادعای مالکیت یا سرقفلی و کسب و پیشه، اقدام و طی قرارداد معین نسبت به اخذ اجاره ماهانه بر مبنای نظریه مذکور اقدام نماید.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	سید کمیل هاشمی حیدری	بدون رای	بدون رای - عدم حضور در جلسه (موجه)	
۲	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۳	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۴	مرتضی کاردگر	موافق		



اندیکاتور: ۱۰۰۰/۵۴۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا
صورت جلسه ۱۴۰۴/۶۸
مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۵	بهرام لطیفی	موافق		
۶	جعفر واثقی	موافق		
۷	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۸	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۹	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		