جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور	بسمه تعالی **شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا** صورت‌جلسه ۱۴۰۴/۵۷ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	شماره جلسه: ۱۴۰۴/۵۷
نوع جلسه: جلسه اصلی شورا	از ساعت ۱۶:۰۰ تا ۱۹:۰۰	مکان: سالن جلسات شورا
علت و مقام دعوت‌کننده: برگزاری جلسه رسمی شورا رییس شورا		

۲- اعضا و مدعوین جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	وضعیت حضور	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	حاضر	
۲	نرگس نوروزی تجنکی	حاضر	
۳	مرتضی کاردگر	حاضر	
۴	بهرام لطیفی	غایب (موجه)	
۵	جعفر واثقی	حاضر	
۶	حمیدرضا قربان نیا دلاور	حاضر	
۷	سید کمیل هاشمی حیدری	حاضر	
۸	مهدی پورچالی سماکوش	حاضر	
۹	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	حاضر	

۳- خلاصه مفید مطالب مطروحه

آقای مرتضی کاردگر رییس شورای اسلامی شهر درآغاز جلسه شورا ضمن عرض سلام و خیرمقدم به اعضای محترم شورای اسلامی شهر بابل بدو ابا بیان اینکه ۲۴ دی مصادف با ۲۵ رجب یکی از روزهای درخشان تاریخ اسلام است افزودند:در این روز امیر المومنین با پیروزی در نبرد خیبر این قلعه مستحکم را به تصرف خود در اوردند .این فتح نمادی از قدرت ایمان شجاعت و رهبری

الهی است . ایشان همچنین این روز که به عنوان تاریخ نگاری در تقویم ما ثبت شده است را گرامی داشتند و بیان نمودند: این روز یاد اور اهمیت ثبت و نگهداری تاریخ و میراث کهن این سرزمین است این روز را به همه دست اندرکاران این حوزه تبریک عرض می نماییم . اقای کاردگر ۲۵ دی ماه مصادف با ۲۶ رجب شهادت امام موسی کاظم (ع) هفتمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت را به عموم شیعیان جهان به ویژه مردم ولایتمدار بابل تسلیت عرض نمودند. وبیان داشتند: امیدواریم همه ما در الگو گرفتن از سیره زندگانی حضرت امام موسی کاظم (ع) و تعمق و تفکر در زوایای مختلف زندگی و مبارزات ایشان کوشا باشیم واز خداوند منان می خواهیم بتوانیم در زمره شیعیان و پیروان راستین آن حضرت قرار بگیریم. ایشان با بیان اینکه ۲۶ دی ماه روز فرار شاه از از ایران عزیز است افزودند:این روز نقطه عطفی در تاریخ معاصر ایران است و نشان دهنده تغییر و تحولات عظمی همچون انقلاب اسلامی ایران بوده است . رییس شورای اسلامی شهر بابل در پایان از حضور حماسی مردم شریف شهرستان بابل در تجمع روز گذشته در محکوم نمودن اتفاقات اخیر تشکر نمودند و بیان داشتند: این حضور نمادی از آگاهی ،بصیرت و همبستگی مردم ما است ،مابه عنوان مسئول وظیفه داریم در جهت احقاق حقوق این مردم شریف که در تمامی شرایط همراه نظام جمهوری اسلامی بودند و رفع مشکلات و معضلاتشان تلاش نماییم و با همدلی و هماهنگی آینده ای بهتر برای مردم عزیز ایران بسازیم.

۴- دستور جلسه

بررسی نامه ها و پرونده‌های وارده

بند ۱

نامه شماره ۴۷/۷۷۸۵مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲شهرداری بابل ؛با عنایت به درخواست شماره ۳۰۱/۱۷۲۶۹مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲مبنی بر ضرورت جابجایی ردیف پروژه های کارخانه آسفالت جدول پیشنهادی جابجایی برابر جدول پیوستی به حضور ارسال می گردد .(به پیوست)

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۷	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۹	بهرام لطیفی	غایب		

بند ۲

نامه شماره ۴۷/۷۶۷۰مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷شهرداری بابل ؛با عنایت به درخواست سازمان آرامستان به شماره ۷۰۰/۱۰۶۹مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷مبنی بر ضرورت افزایش سرفصل اجاره ماشین آلات و تجهیزات ،پیشنهاد جابجایی برابر جدول زیر به حضور ارسال می گردد .

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۷	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۹	بهرام لطیفی	غایب		

بند ۳

نامه شماره ۴۷/۷۷۲مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱شهرداری بابل ؛با عنایت به درخواست شماره ۱۳/۱۶۹۷۲مورخ ۱۶/۱۰/۱۴۰۴ مبنی بر اتمام سرفصل ۱۲۰۴۰۳ (بیمه دارایی های ثابت) از ردیف ۵۰۳۱۱۱۲۰۱ پیشنهاد جابجایی برابر جدول پیوستی به حضور ارسال می گردد .

تصمیم شورا: با پیشنهاد شهرداری بدلیل جابجایی از محل عمرانی به جاری مخالفت شد ؛پیشنهاد میگردد از محل جاری اقدام گردد.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	مخالف	جابجایی از عمرانی به جاری با توجه به وضعیت جابجاییها ی سال که باعث تضعیف عمرانی شده غلط است	
۲	نرگس نوروزی تجنکی	مخالف	.	
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	مخالف	.	
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	مخالف	.	
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	مخالف	.	
۷	مهدی پورچالی سماکوش	مخالف	.	
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	مخالف	.	
۹	بهرام لطیفی	غایب		

بند ۴

نامه شماره ۵۰/۷۷۸۴مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲شهرداری بابل؛به پیوست ۵۰صفحه مدارک کارشناس رسمی دادگستری و باستناد جلسه مورخ ۰۴/۱۰/۱۴۰۴ کمیته فنی وبازرگانی شهرداری در خصوص پروژه استخر شهرداری که پس از بررسی و جلسات متعدد در این خصوص و با نظر کارشناسان رسمی دادگستری (کارشناس مالی +کارشناس ساختمانی و فنی) مورد ارزیابی و به شهرداری ارسال گردید.مبنی بر اینکه قرارداد مشارکت در قالب BOLT (ساخت ،بهره برداری ،انتقال ،اجاره) و بر اساس فهرست بها سال ۱۴۰۴ و سرمایه گذاری اولیه سرمایه گذار به مبلغ ۳۲۴/۰۵۴/۶۸۵/۵۷۴ریال و با محاسبه سود سرمایه گذار ۳۰ درصد ،استهلاک اصل سرمایه، مبلغ درامد ماهانه پس از کسر هزینه ها و اجاره شهرداری و همچنین خلاصه خالص دریافتی سرمایه گذار در طول مدت ۱۵ سال جهت بررسی و تصویب بحضورتان ارسال می گردد.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید .

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۷	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۹	بهرام لطیفی	غایب		

بند ۵

نامه شماره ۳۴/۷۵۳۷مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱شهرداری بابل ؛ عطف به صورتجلسه کمیسیون طرح ریزی شهری وساختمانی به شماره

جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور	بسمه تعالی **شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا** صورت‌جلسه ۱۴۰۴/۵۷ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

۲۲۳ ردیف ۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸در خصوص پرونده آقای علی افضلی به پلاک ثبتی ۴۸۶۹/۲۹۸بخش یک شرق واقع در حیدرکلا –فیضیه ۱۴ مبنی برارائه پیشنهاد جدید به استحضار می رساند ملک فوق دارای توافق نامه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۵و مصوبات شورای شهر مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۹بند ۶ ومورخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۸بند ۱۱ جهت تغییرکاربری از اموزشی –فضای سبز–باغ–پارکینگ)به (تجاری –خدماتی) واحداث بنا به صورت ۵طبقه روی همکف به صورت پارکینگ وبخشی به صورت بازار مبل می باشد . شهرداری با موضوع توافق مشروط به رعایت تعریض به صورت رایگان و آزاد سازی تجاری های ضلع شرق وشمال و واگذاری رایگان ۲۳۰۰ مترمربع به عنوان فضای سبز به شهرداری ضمن اخذ عوارض بنا و تغییرکاربری برابر تعرفه جدید مصوب شورا موافقت نمود سپس پرونده طی نامه شماره ۱۱/۲۱۵۴۹مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۴به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و رای کمیسیون مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۰۴به صورت تغییرکاربری عرصه از آموزشی به خدماتی و احداث بنا با سطح اشغال ۵۰% و تراکم ۱۰۰%صادر شد . پس از رای کمیسیون ماده ۵مالک طی نامه ای به شماره ۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰به رای آن کمیسیون اعتراض و ضمن درخوات ابطال توافق ۱۵/۱۱/۹۱ خواهان طرح مجدد موضوع در شورای شهر و کمیسیون ماده ۵ گردید با عنایت به صورتجلسه مورد اشاره کمیسیون طرح ریزی شهری شورای محترم اسلامی مقررگردید پیشنهاد مالک و نقشه های رسید شده جهت تایید آن کمیسیون ارسال گردد پیشنهاد جدید مالک درخواست تغییرکاربری از (آموزشی –فضای سبز –باغ–پارکینگ)به تجاری –خدماتی و احداث بنا به صورت همکف تجاری –نیم طبقه بالکن تجاری ،طبقه اول پارکینگ (۲۲۰واحد) طبقات دوم وسوم خدماتی –طبقه چهارم تالار پذیرایی –گردشگری –رستوران و زیر زمین پارکینگ و همچنین احداث بنای دیگر به صورت پارکینگ طبقاتی ۳ طبقه روی همکف در کاربری پارکینگ به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع (طبقه سوم به صورت پارکینگ روباز)مجموعا با سطح اشغال ۶۰ درصد (سطح اشغال مجاز ۵۰ درصد) و سطح اشغال زیر زمین ۱۰۰درصد با تامین کلیه پارکینگ های مورد نیاز (۸۲۰واحد پارکینگ)برابر نقشه های رسید شده این شهرداری اصلاح رای کمیسیون ماده ۵ ضمن تعریض رایگان و پرداخت کلیه عوارضات متعلقه از جمله عوارض تغییرکاربری ،صدور پروانه ساختمانی و .... برابر دفترچه عوارض و بهای خدمات سال محاسبه می باشد .

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری مشروط به طرح در کمیسیون ماده پنج به تصویب رسید .

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		

جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور	بسمه تعالی **شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا** صورت‌جلسه ۱۴۰۴/۵۷ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۷	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۹	بهرام لطیفی	غایب		