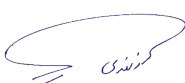


 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۷ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	--	---

۱- مشخصات جلسه

شماره جلسه: ۱۴۰۴/۵۷	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲
مکان: سالن جلسات شورا	از ساعت ۱۶:۰۰ تا ۱۹:۰۰	نوع جلسه: جلسه اصلی شورا
علت و مقام دعوت کننده: برگزاری جلسه رسمی شورا رییس شورا		

۲- اعضا و مدعوین جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	وضعیت حضور	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	حاضر	
۲	نرگس نوروزی تجنکی	حاضر	
۳	مرتضی کاردگر	حاضر	
۴	بهرام لطیفی	غایب (موجه)	
۵	جعفر واثقی	حاضر	
۶	حمیدرضا قربان نیا دلاور	حاضر	
۷	سید کمیل هاشمی حیدری	حاضر	
۸	مهدی پورچالی سماکوش	حاضر	
۹	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	حاضر	

۳- خلاصه مفید مطالب مطروحه

آقای مرتضی کاردگر رییس شورای اسلامی شهر در آغاز جلسه شورا ضمن عرض سلام و خیرمقدم به اعضای محترم شورای اسلامی شهر بابل بدو ابا بیان اینکه ۲۴ دی مصادف با ۲۵ رجب یکی از روزهای درخشان تاریخ اسلام است افزودند: در این روز امیر المومنین با پیروزی در نبرد خیبر این قلعه مستحکم را به تصرف خود در آوردند. این فتح نمادی از قدرت ایمان شجاعت و رهبری



اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا
صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۷
مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

الهی است . ایشان همچنین این روز که به عنوان تاریخ نگاری در تقویم ما ثبت شده است را گرامی داشتند و بیان نمودند: این روز یاد اور اهمیت ثبت و نگهداری تاریخ و میراث کهن این سرزمین است این روز را به همه دست اندرکاران این حوزه تبریک عرض می نماییم . آقای کاردگر ۲۵ دی ماه مصادف با ۲۶ رجب شهادت امام موسی کاظم (ع) هفتمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت را به عموم شیعیان جهان به ویژه مردم ولایتمدار بابل تسلیت عرض نمودند. و بیان داشتند: امیدواریم همه ما در الگو گرفتن از سیره زندگانی حضرت امام موسی کاظم (ع) و تعمق و تفکر در زوایای مختلف زندگی و مبارزات ایشان کوشا باشیم و از خداوند منان می خواهیم بتوانیم در زمره شیعیان و پیروان راستین آن حضرت قرار بگیریم. ایشان با بیان اینکه ۲۶ دی ماه روز فرار شاه از انقلاب اسلامی ایران بوده است . رییس شورای اسلامی شهر بابل در پایان از حضور حماسی مردم شریف شهرستان بابل در تجمع روز گذشته در محکوم نمودن اتفاقات اخیر تشکر نمودند و بیان داشتند: این حضور نمادی از آگاهی، بصیرت و همبستگی مردم ما است ، مابه عنوان مسئول وظیفه داریم در جهت احقاق حقوق این مردم شریف که در تمامی شرایط همراه نظام جمهوری اسلامی بودند و رفع مشکلات و معضلاتشان تلاش نماییم و با همدلی و هماهنگی آینده ای بهتر برای مردم عزیز ایران بسازیم.

۴- دستور جلسه

بررسی نامه ها و پرونده های وارده

بند ۱

نامه شماره ۴۷/۷۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ شهرداری بابل؛ با عنایت به درخواست شماره ۳۰۱/۱۷۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ مبنی بر ضرورت جابجایی ردیف پروژه های کارخانه آسفالت جدول پیشنهادی جابجایی برابر جدول پیوستی به حضور ارسال می گردد . (به پیوست)

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		



اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا
صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۷
مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۷	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۹	بهرام لطیفی	غایب		

بند ۲

نامه شماره ۴۷/۷۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شهرداری بابل؛ با عنایت به درخواست سازمان آرامستان به شماره ۷۰۰/۱۰۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ امینی بر ضرورت افزایش سرفصل اجاره ماشین آلات و تجهیزات، پیشنهاد جابجایی برابر جدول زیر به حضور ارسال می گردد.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تنگی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۷	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		

 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۷ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	--	---

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۹	بهرام لطیفی	غایب		

بند ۳

نامه شماره ۴۷/۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ شهرداری بابل؛ با عنایت به درخواست شماره ۱۳/۱۶۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ مبنی بر اتمام سرفصل ۱۲۰۴۰۳ (بیمه دارایی های ثابت) از ردیف ۵۰۳۱۱۱۲۰۱ پیشنهاد جابجایی برابر جدول پیوستی به حضور ارسال می گردد. **تصمیم شورا:** با پیشنهاد شهرداری بدلیل جابجایی از محل عمرانی به جاری مخالفت شد؛ پیشنهاد میگردد از محل جاری اقدام گردد.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	مخالف	جابجایی از عمرانی به جاری با توجه به وضعیت جابجاییهای سال که باعث تضعیف عمرانی شده غلط است	
۲	نرگس نوروزی تجنکی	مخالف	.	
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	مخالف	.	
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	مخالف	.	
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	مخالف	.	
۷	مهدی پورچالی سماکوش	مخالف	.	
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	مخالف	.	
۹	بهرام لطیفی	غایب		

بند ۴

نامه شماره ۷۷۸۴/۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ شهرداری بابل؛ به پیوست ۵۰ صفحه مدارک کارشناس رسمی دادگستری و باستاند جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ کمیته فنی و بازرگانی شهرداری در خصوص پروژه استخر شهرداری که پس از بررسی و جلسات متعدد در این خصوص و با نظر کارشناسان رسمی دادگستری (کارشناس مالی + کارشناس ساختمانی و فنی) مورد ارزیابی و به شهرداری ارسال گردید. مبنی بر اینکه قرارداد مشارکت در قالب BOLT (ساخت، بهره برداری، انتقال، اجاره) و بر اساس فهرست بها سال ۱۴۰۴ و سرمایه گذاری اولیه سرمایه گذار به مبلغ ۵۷۴/۶۸۵/۰۵۴۴ ریال و با محاسبه سود سرمایه گذار ۳۰ درصد، استهلاک اصل سرمایه، مبلغ درآمد ماهانه پس از کسر هزینه ها و اجاره شهرداری و همچنین خلاصه خالص دریافتی سرمایه گذار در طول مدت ۱۵ سال جهت بررسی و تصویب بحضورتان ارسال می گردد.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۷	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۹	بهرام لطیفی	غایب		

بند ۵

نامه شماره ۷۵۳۷/۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ شهرداری بابل؛ عطف به صورت جلسه کمیسیون طرح ریزی شهری و ساختمانی به شماره



اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا
صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۷
مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

۲۲۳ ردیف ۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ در خصوص پرونده آقای علی افصلی به پلاک ثبتی ۴۸۶۹/۲۹۸ بخش یک شرق واقع در حیدرکلا — فیضیه ۱۴ مبنی بر ارائه پیشنهاد جدید به استحضار می رساند ملک فوق دارای توافق نامه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۵ و مصوبات شورای شهر مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۹ و ۱۳۹۱/۰۷/۰۸ بند ۱۱ جهت تغییر کاربری از آموزشی — فضای سبز — باغ — پارکینگ (به تجاری — خدماتی) و احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی همکف به صورت پارکینگ و بخشی به صورت بازار میل می باشد . شهرداری با موضوع توافق مشروط به رعایت تعریض به صورت رایگان و آزاد سازی تجاری های ضلع شرق و شمال و واگذاری رایگان ۲۳۰۰ مترمربع به عنوان فضای سبز به شهرداری ضمن اخذ عوارض بنا و تغییر کاربری برابر تعرفه جدید مصوب شورا موافقت نمود سپس پرونده طی نامه شماره ۱۱/۲۱۵۴۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۴ به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و رای کمیسیون مورخ ۱۳۹۱/۰۳/۰۴ به صورت تغییر کاربری عرصه از آموزشی به خدماتی و احداث بنا با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ۱۰۰٪ صادر شد . پس از رای کمیسیون ماده ۵ مالک طی نامه ای به شماره ۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ رای آن کمیسیون اعتراض و ضمن درخواست ابطال توافق ۱۵/۱۱/۹۱ خواهان طرح مجدد موضوع در شورای شهر و کمیسیون ماده ۵ گردید با عنایت به صورت جلسه مورد اشاره کمیسیون طرح ریزی شهری شورای محترم اسلامی مقرر گردید پیشنهاد مالک و نقشه های رسید شده جهت تایید آن کمیسیون ارسال گردد پیشنهاد جدید مالک درخواست تغییر کاربری از (آموزشی — فضای سبز — باغ — پارکینگ) به تجاری — خدماتی و احداث بنا به صورت همکف تجاری — نیم طبقه بالکن تجاری ، طبقه اول پارکینگ (۲۲۰ واحد) طبقات دوم و سوم خدماتی — طبقه چهارم تالار پذیرایی — گردشگری — رستوران و زیر زمین پارکینگ و همچنین احداث بنای دیگر به صورت پارکینگ طبقاتی ۳ طبقه روی همکف در کاربری پارکینگ به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع (طبقه سوم به صورت پارکینگ روباز) مجموعاً با سطح اشغال ۶۰ درصد (سطح اشغال مجاز ۵۰ درصد) و سطح اشغال زیر زمین ۱۰ درصد با تامین کلیه پارکینگ های مورد نیاز (۸۲۰ واحد پارکینگ) برابر نقشه های رسید شده این شهرداری اصلاح رای کمیسیون ماده ۵ ضمن تعریض رایگان و پرداخت کلیه عوارضات متعلقه از جمله عوارض تغییر کاربری ، صدور پروانه ساختمانی و برابر دفترچه عوارض و بهای خدمات سال محاسبه می باشد .

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری مشروط به طرح در کمیسیون ماده پنج به تصویب رسید .

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	نرگس نوروزی تجنکی	موافق		
۳	مرتضی کاردگر	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	حمیدرضا قربان نیا دلاور	موافق		
۶	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		

 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۹۷ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۷ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	--	---

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۷	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۸	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۹	بهرام لطیفی	غایب		