

 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۴ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	---	---

۱- مشخصات جلسه

شماره جلسه: ۱۴۰۴/۵۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
مکان: سالن جلسات شورا	از ساعت ۱۶:۰۰ تا ۱۹:۰۰	نوع جلسه: جلسه اصلی شورا
علت و مقام دعوت کننده: برگزاری جلسه رسمی شورا رییس شورا		

۲- اعضا و مدعین جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	وضعیت حضور	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	حاضر	
۲	نرگس نوروزی تنگی	غایب (موجه)	
۳	مرتضی کاردگر	حاضر	
۴	بهرام لطیفی	حاضر	
۵	جعفر واثقی	حاضر	
۶	حمیدرضا قربان نیا دلاور	غایب (موجه)	
۷	سید کمیل هاشمی حیدری	حاضر	
۸	مهدی پورچالی سماکوش	حاضر	
۹	محمد زمان یعقوبی هریکندی	حاضر	

۳- خلاصه مفید مطالب مطروحه

آقای مرتضی کاردگر رییس شورای اسلامی شهر در آغاز جلسه شورا ضمن عرض سلام و خیرمقدم به اعضای محترم شورای اسلامی شهر بابل، با گرامیداشت مناسبت های ملی و مذهبی دی ماه اظهار کرد: هشتم دی ماه، روز صنعت پتروشیمی، یادآور نقش راهبردی این صنعت در توسعه اقتصادی، ایجاد اشتغال پایدار، افزایش ارزش افزوده و کاهش وابستگی به خام فروشی است و صنعت پتروشیمی نماد توانمندی مهندسان و متخصصان ایرانی در شرایط تحریم به شمار می رود. وی در ادامه با اشاره به نهم



اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۷۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا
صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۴
مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

دی ماه، روز بصیرت و میثاق امت با ولایت و رهبری، این روز را نماد هوشیاری، ولایت مداری و وحدت ملت ایران دانست و تأکید کرد: حفظ بصیرت، شرط اصلی صیانت از دستاوردهای انقلاب اسلامی است. آقای کاردگر با گرامیداشت دهم دی ماه، مصادف با میلاد باسعادت امام محمدتقی(ع)، سیره آن حضرت را الگویی ارزشمند برای نسل جوان در مسیر رشد فکری و اخلاقی عنوان کرد. رئیس شورای اسلامی شهر بابل همچنین با اشاره به یازدهم دی ماه و آغاز سال نو میلادی، این مناسبت را به پیروان حضرت عیسی مسیح(ع) و هم وطنان مسیحی تبریک گفت و بر همزیستی مسالمت آمیز ادیان تأکید کرد. وی دوازدهم دی ماه، روز بزرگداشت علامه فقید آیت الله محمدتقی مصباح یزدی(ره) را یادآور جایگاه علمی و فکری این اندیشمند برجسته دانست و این روز را گرامی داشتند. آقای کاردگر با اشاره به سیزدهم دی ماه، سالروز میلاد حضرت امیرالمؤمنین امام علی(ع) و روز پدر، این روز را به پدران زحمتکش، همکاران شورای اسلامی شهر بابل و مجموعه مدیریت شهری تبریک گفت و سیره علوی را راهنمای خدمت عادلانه به مردم دانست. وی همچنین با گرامیداشت سالروز شهادت سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی تأکید کرد: شهید سلیمانی نماد اخلاص، شجاعت و ولایت مداری بود و نقش ماندگار او در مقابله با تروریسم و تأمین امنیت، برگ زرینی در تاریخ معاصر کشور است. شهادت این سردار بزرگ، موجب انسجام ملت ایران و تقویت فرهنگ مقاومت شد.

۴- دستور جلسه

بررسی نامه ها و پرونده های وارده

بند ۱

نامه شماره ۶۰۰/۷۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ شهرداری بابل؛ با توجه به اینکه بهره برداران غرف ترمینال شرق (شرکتهای مسافربری، سوپر مارکت، چای خانه) فاقد قرارداد اجاره میباشد از این روی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بابل در نظر دارد: به استناد آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۲ قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه های مسافربری و ممنوعیت تردد اتومبیل های مسافربری برون شهری برای واگذاری اجاره غرف با ملحوظ نمودن بهای کارشناس رسمی دادگستری (تصویر پیوست) و فرایند مزایده برای مدت ۲ سال اقدام نمایند.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید. مشروط به اینکه انعقاد قرارداد غرف غیر حمل و نقلی دارای مجوز بصورت یکساله و کلیه غرف تابع دستورالعمل حمل و نقل و دارای مجوز بصورت حداکثر دو سال منعقد گردد.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	مرتضی کاردگر	موافق		
۳	بهرام لطیفی	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		

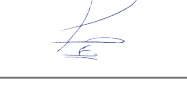
 اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۷۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹	بسمه تعالی شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۴ مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir	جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور
---	---	---

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۵	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۶	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۷	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۸	نرگس نوروزی تجنکی	غایب		
۹	حمیدرضا قربان نیا دلاور	غایب		

بند ۲

نامه شماره ۵۷۹۴/۸۶۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ معاون محترم استاندار ویژه و رئیس هیئت تطبیق شهرستان بابل در خصوص بررسی بند ۲ صورت جلسه شماره ۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ شورای اسلامی شهر بابل در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات تطبیق؛ در خصوص علت دو برابر شدن قیمت کارشناسی فروش مازاد شارع در خیابان ایثار ۴۲- شهید اصفهانی ۴ پلاک ثبتی او ۲ فرعی از ۱۹۳۷.

تصمیم شورا: با توجه به نامه شهرداری به شماره ۷۳۲۰/۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ دلیل دو برابر شدن قیمت کارشناسی به شرح ذیل می باشد؛ موقعیت ملک و نیز آورده ای که در زمان احداث بنا در پلاک پس از تجمیع برای مالکین ایجاد خواهد نمود اعم از سطح اشغال و تراکم کل و همچنین نظر کارگروه ارزیابی شهرداری قیمت پایه کارشناسی به صرف صلاح شهرداری ندانسته و پیشنهاد افزایش دو برابری آن را داده و مالکین نیز طی نامه ۱۱۰۷۹ و ۱۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ موافقت خود را با تصمیم کارگروه ارزیابی اعلام داشته اند لذا بر اساس رضایت مالک و در نظر گرفتن صرف و صلاح شهرداری توافق فوق انجام گردیده است.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	مرتضی کاردگر	موافق		
۳	بهرام لطیفی	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		



اندیکاتور: ۱۰۰۰/۴۷۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر بابل — جلسه اصلی شورا
صورت جلسه ۱۴۰۴/۵۴
مرجع رسمی سامانه مصوبات: www.babolshora.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۵	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۶	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		
۷	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۸	نرگس نوروزی تنجکی	غایب		
۹	حمیدرضا قربان نیا دلاور	غایب		

بند ۳

نامه شماره ۱۳/۷۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳؛ پیرو نامه شماره ۱۰۰/۲۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در خصوص انصراف از صدور پروانه پرونده به کلاسه شهرسازی ۳۲۲۸ به پلاک ثبتی ۱۳۸۱ - ۱۱۹ - ۲۳۲۶ به استحضار میرساند: مالک خانم زهرا حاجی خانیان در راستای صدور پروانه جمعا به مبلغ ۷۱۸/۰۰۸/۰۰۰ ریال با شماره فیش ۶۶۴۲۴۹ به حساب شهرداری واریز نموده است. این شهرداری در نظر دارد؛ نسبت به اجرای تقاضای انصراف از صدور پروانه پلاک موصوف اقدام نماید.

تصمیم شورا: پیشنهاد شهرداری به تصویب رسید.

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۱	حسین مقیم پور بیژنی	موافق		
۲	مرتضی کاردگر	موافق		
۳	بهرام لطیفی	موافق		
۴	جعفر واثقی	موافق		
۵	سید کمیل هاشمی حیدری	موافق		
۶	مهدی پورچالی سماکوش	موافق		

ردیف	نام عضو	رای	دلایل رای	امضا
۷	محمد زمان یعقوبی هریکندئی	موافق		
۸	نرگس نوروزی تجنکی	غایب		
۹	حمیدرضا قربان نیا دلاور	غایب		